



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI NIEDŹWIEDZICE W GMINIE CHOJNÓW



Niedźwiedzice- Kraina bociana i smacznej ryby

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Chojnów w składzie:

- Halina Zguda
- Ewa Bazan
- Marzena Lipa
- Magdalena Suszyńska
- Agnieszka Babuła

MODERATORZY:

- Barbara Sulma
- Krzysztof Szustka

marzec 2014 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	16



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Chojnów
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Marta Kucfir

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	rzeka, stawy z bogactwem dzikiego ptactwa, las, park przypałacowy			x
stan środowiska	Brak emiterów zanieczyszczeń atmosfery	x		
walory klimatu	Rejon należy do najcieplejszych na Dolnym Śląsku	x		
walory szaty roślinnej	Konwalie, zawilce, olchy, dęby, kasztany, paproć			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park przypałacowy, 2 dęby szypułkowe i ponad 100 letnia Lipa drobnolistna			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Dziki, sarny, lisy, zające, kuny, wiewiórki, ptactwo wodne: kaczki, krzyżówki/łyski, rybitwy, czaple, żurawie, kuropatwy, bociany, liczne gatunki ptaków polnych		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Skora, stawy hodowlane			x
wody podziemne	-			
gleby	I, II, II, IV, V, VI		x	
kopaliny	-			
walory geotechniczne	-			
Kulturowy				
walory architektury	Zabytki : Kościół p.w. Św. Antoniego, Pałac, Folwark: 4 oficyny mieszk., stajnia, 2 obory, Park Pałacowy		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Ulicówka po obu stronach rzeki., plac zabaw, boisko do gry w tenisa ziemnego, boisko sportowe, boisko szkolne		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane ogrody przydomowe, oczka wodne, stawy	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół z przełomu XV i XVI w wewnątrz późno gotycki ołtarz typu tryptyk z 1494 r, XVI w. płyty nagrobne wmontowane w ściany kościoła, 5 krzyży pokutnych ,zespół pałacowy i folwarczny: pałac, z 1748 r., przebudowany w drugiej poł. XIX w. park, XVIII-XIX w., folwark, z czwartej ćw. XIX w. 4 oficyny mieszkalne, dwie obory			
osobliwości kulturowe	Znaczna część mieszkańców wsi to repatrianci przybyli w 1945 roku z wsi Antoniówka i Mazurówka, leżących na terenie gminy Żurawno w powiecie Stryj, województwie Stanisławowskim, . Czortów,		x	

	Jabłonów woj. Tarnopolskie			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół p.w. Św. Antoniego, 5 krzyży pokutnych usytuowanych na ścianach kościoła, figurka Matki Boskiej przy drodze głównej		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	odpust Św. Antoniego		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Różnokulturowe, Wyznanie katolickie, prawosławne Świeckie - Dzień Babci i dziadka, Św. Mikołaj, Pikniki rodzinne, dożynki wiejskie		x	
legends, podania i fakty historyczne	Miejscowość rodowa możnego rodu Bożywojów, początki Niedźwiedzic sięgają osadnictwa z okresu halsztyckiego 700-400 p.n.e, Tomasz Mietlicki opracowania „Majątki rodów Von Rothkirch”	x		
przekazy literackie	Pierwsza pisemna wzmianka o Niedźwiedzicach pochodzi z 1287 r., w 2013r wydano książkę „ Stare i Nowe Gawędy O Ziemi Chojnowskiej” autor Stanisław Horodecki	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	ród Bożywoj mieszkańcy wsi, Marcin Bożywoj fundator kościoła, Volf Bosvoj-Bożywoj – fundator przebudowy kościoła uhonorowany epitafium w południowej ścianie kościoła	x		
specyficzne nazwy	Barsdofr -Trach			
specyficzne potrawy	Związane z wielokulturowością : potrawy łemkowskie, kuchni niemieckiej, kresowe, na uwagę zasługuje ponad 100 letni przepis na „Paluszki Babci Józi” , potrawy z karpia		x	
dawne zawody	rzeźbiarz, hafciarka,		x	
zespoły artystyczne, twórcy	Hafciarstwo – Danuta Jańczak Rzeźbiarstwo- Stanisław Jańczak Szkolna grupa teatralna, koło taneczne		x	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	wyznaczone	x		
działki pod domy letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Zakłady usługowe w ramach zabudowy mieszkalnej	x		
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany poprzemysłowe	Budynki po byłym PGR	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	stodoły			
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Boisko sportowe, boisko szkolne, plac zabaw		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, świetlica OSP, klub sportowy, szkoła podstawowa, dom parafialny		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe, boisko szkolne z wytyczonym terenem do gry w tenisa		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw, boisko sportowe, boisko szkolne, sala gimnastyczna		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			

szkoły	Szkoła podstawowa		x	
przedszkola	Oddział przedszkolny w szkole podstawowej		x	
biblioteki	W szkole podstawowej		x	
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Poza pojedynczymi przypadkami (własne studnie) w całej miejscowości		x	
kanalizacja	Poza pojedynczymi przypadkami (szamba) w całej miejscowości		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Nowa nawierzchnia drogi w całej miejscowości , oświetlenie po obu stronach dróg wzdłuż rzeki		x	
chodniki, parkingi	Częściowy chodnik w pobliżu szkoły podstawowej, Parkingi we wspólnocie	x		
przystanki	3 przystanki autobusowe	x		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Telefonia stacjonarna, Internet stacjonarny i radiowy		x	
telefonnia komórkowa	W kolejności największego zasięgu : T.Moblie, Orange, Plus, Play		x	
inne	-			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Tartak-2, Sklep spoż-przem.- 3, spółka rybacka 10 -, Auto-Gaz Robert Suszyński- 1, Drehan- 1 , Ewa Lipa transport- 2, Przedsiębiorstwo wielobranżowe Ginter – 6, Małgorzata Zdanek- Tęczowa wata cukrowa-1, Walenty Miktus usługi- 1, Hodowla kwiatów - praca sezonowa		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Tartak, Spółka Rybacka-produkcja karpia , Drehan laserowe grawerowanie w drewnie, szkłe, wypalenie zdjęć, Sklep Meblowy – sprzedaż mebli z Niemiec, Gospodarstwa Rolne- produkcja : rzepak, zboża, ziemniaki, patisony, buraki cukrowe, mieszanki zbożowe, Małgorzata Zdanek- Tęczowa wata cukrowa, Ewa Lipa transport, Stanisław Lipa-produkcja dachówek ceramicznych, Przedsiębiorstwo wielobranżowe Ginter – 6, Walenty Miktus usługi- 1, Hodowla kwiatów - Hutny		x	
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne	25		x	
uprawy hodowle	Uprawa: zbóż (głównie pszenica), uprawy przemysłowe (rzepak, buraki cukrowe), ziemniaki, rośliny pastewne, patisony, produkcja miodu		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Siano, słoma, wióry drzewne		x	
zasoby odnawialnych energii	Solary na 6 domach w miejscowości		x	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki,		x	

środki wypracowywane	Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Niedźwiedzice, Koło Gospodyń Wiejskich , Rada Sołecka, Szkolna Rada Rodziców, Rada Parafialna		x	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Były minister przemysłu ciężkiego Aleksander Kopeć honorowy członek PAN, emerytowani nauczyciele: Roman i Janina Łascy, Zofia Mężyk, Maria Nawrocka , Sołtys, Grupa odnowy Wsi, Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Niedźwiedzice, Klub Sportowy „ Iskra” , Koło łowieckie Diana, Koło Gospodyń Wiejskich		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Aleksander Kopeć minister przemysłu ciężkiego, członek PAN, Aleksander Lipa- prezes w kole łowieckim Diana		x	
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Aleksander Lipa- prezes w kole łowieckim Diana , Aleksander Kopeć minister przemysłu ciężkiego, członek PAN, Stanisław Jańczak- rzeźbiarz, Danuta Jańczak- hafciarstwo, 12 studentów : zarządzanie, pedagogika, informatyk, hotelarstwo, biologia, geodezja, administracja	x		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Tartak, Spółka Rybacka, Drehan , Sklep Meblowy , Gospodarstwa Rolne- produkcja : rzepak, zboża, ziemniaki, patisony, buraki cukrowe, mieszanki zbożowe, Małgorzata Zdanek tęczowa wata cukrowa, Ewa Lipa transport, Stanisław Lipa- produkcja dachówek ceramicznych, Przedsiębiorstwo wielobranżowe Ginter, Walenty Miktus usługi		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Ok. 70 5		x	
Pracownicy nauki	4 emerytowanych nauczycieli	x		
Związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Niedźwiedzice, Stowarzyszenie Sportowe Iskra, Koło łowieckie „Diana”, Grupa Odnowy Wsi, Towarzystwo Przyjaciół Dzieciom przy szkole podstawowej, Komitet Rodzicielski przy Szkole Podstawowej , Rada Parafialna		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Teresa Hapon - Ośrodek Doradztwa Rolniczego o/Chojnów, Fundacja na Rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego, Anna Kozak - Wiadomości Gminy Chojnów, Marta Kucfir gminny koordynator odnowy wsi, Inkubator Organizacji Społecznych		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Kolasa transport krajowy i zagraniczny	x		
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Gawędy o ziemi chojnowskiej- S. Horodecki	x		
Strony www	gazeta.pl, chojnow.pl, gminachojnow.pl, legnicacity.pl, twitter, facebook, niedzwiedzice.wordpress.com, atlas wsi polskich,		x	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywnie działający mieszkańcy i organizacje: SPW Niedźwiedzice, Klub Sportowy „Iskra”, Sołtys i Rada Sołecka, Koło łowieckie „Diana” – J 2. Położenie wzdłuż rzeki Skory – T 3. Prężnie działająca Szkoła Podstawowa i Rada rodziców- J 4. Stawy hodowlane- SP. Rybacka – B 5. Liczne zabytki w dobrym stanie: Kościół z zabytkową amboną i ołtarzem typu tryptyk, 5 krzyży pokutnych wmurowanych w ściany kościoła, Pałac – T 6. Duża liczba utalentowanych mieszkańców: rękodzieło, i przedsiębiorcy – J 7. Znane i nagradzane potrawy związane z dziedzictwem regionu-T 8. Prężnie działające gospodarstwa rolne- B 9. Zadbane posesje mieszkańców -S 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak gazociągu – S 2. Brak miejsc noclegowych – S 3. Brak usług gastronomicznych – S 4. Placówka służby zdrowia w oddalonym o 10 km Chojnowie –S 5. Nie wystarczająca ilość chodników- S 6. Brak ścieżek rowerowych –S 7. Nie ma szlaków turystycznych – S 8. Brak infrastruktury na boisku sportowym dla najmłodszych mieszkańców wsi _ S 9. Brak miejsc gilowych do wspólnych spotkań – J 10. Niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu dla różnych grup wiekowych – J 11. Okresowe podtopienia – J 12. Niewystarczające ogrzewanie i wyposażenie kuchni na Sali wiejskiej -J
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost spożycia ryb w Polsce – J 2. Popularyzacja turystyczna – J 3. Duża ilość środków pomocowych skierowana na tereny wiejskie- B 4. Współpraca z LGD -B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powódzie –J 2. Budowa Kopalni –J 3. Załamanie rynku pracy w regionie – J 4. Niż demograficzny - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)=

4	0
0	0

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać mocne strony w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) =

8	0
1,2,3,4,9,10	0

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-)-

1,5,9	3,2
5,6,7,8	1,2,3,4

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKRZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i zagrożenia a wykorzystać szanse i mocne strony

Byt (warunki ekonomiczne) (+)+

7,3	1,4
0	0

Wnioski: obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi

WIZJA

Wizja hasłowa

Niedźwiedzice- Kraina bociana i smacznej ryby

Wizja opisowa

Niedźwiedzice malownicza miejscowość gdzie mieszkańcy żyją w symbiozie z otaczającym ich światem przyrody. Przechadzające się Bociany po miejscowych łąkach, ryby pływające w okolicznych wodach to wszystko zachęca do turystyki i rekreacji. Rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna, zintegrowani mieszkańcy otwarci na przyszłość, nie zapominający przeszłości.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres I - XII 2014 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Organizacja koncertu „Hołd Kresom” październik	Tak	tak	3,2,4	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Pozyskanie środków finansowych na imprezę integracyjną	Złożenie wniosku do UMWD kwiecień	Tak	tak	5,5,5	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsc do spotkań i odpoczynku	Zagospodarowanie miejsca spotkań marzec/listopad	Tak	tak	4,4,3	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Dbamy o zdrowie	Organizacja sekcji Nordind- Wiking marzec/ październik	tak	tak	2,3,1	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Potrzymanie tradycji wsi	Warsztaty Bożonarodzeniowe	Tak	tak	1,2,1	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI

Wizja: **Niedźwiedzice- Kraina bociana i smacznej ryby**

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zachowanie tradycji i historii wsi	Świetlica, grupa odnowy wsi, rada sołecka, organizacje wiejskie, boisko	Położenie wzdłuż rzeki skory, aktywnie działający mieszkańcy i organizacje, liczne zabytki, znane i nagradzane potrawy		1.1 organizacja spotkań kresowych 1.2 wyjazdy i udział w konkursach kulinarnych i rękodzieła 1.4 organizacja dożynek wiejskich 1.5 organizacja warsztatów edukacyjnych związanych z tradycją wsi
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury technicznej 2. Poprawa infrastruktury społecznej	Świetlica, grupa odnowy wsi, rada sołecka, organizacje wiejskie, boisko, drogi gminne	aktywnie działający mieszkańcy i organizacje,	Brak gazociągu, brak usług gastronomicznych, brak ścieżek rowerowych, brak infrastruktury na boisku sportowym, brak miejsc grillowych do wspólnych spotkań, niewystarczające ogrzewanie w świetlicy i wyposażenie kuchni	1.1 uzupełnienie chodników w miejscowości 1.2 budowa gazociągu 1.3 lobbowanie oczyszczenia wałów i przepustów 2.1 oznakowanie szlaków turystycznych 2.1 rozbudowa boiska wielofunkcyjnego, zagospodarowanie terenu (postawienie wiaty, miejsce piknikowe, grill, posadzenie drzewek) 2.2 doposażenie świetlicy (kuchnia i sprzęt audio) 2.3 oznakowanie miejsc parkingowych przy Sali wiejskiej
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

<p>1. Organizacja oferty spędzania wolnego czasu dla różnych grup wiekowych</p> <p>2. Zwiększenie integracji mieszkańców</p>	<p>Świetlica, grupa odnowy wsi, rada sołecka, organizacje wiejskie, boisko, drogi gminne</p>	<p>Położenie wzdłuż rzeki skory, aktywnie działający mieszkańcy i organizacje, liczne zabytki,</p>	<p>Niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu</p>	<p>1.1 organizacja i przygotowanie oferty dla seniorów 1.2 opracowanie gier terenowych o różnej tematyce 1.3 organizacja warsztatów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży</p> <p>2.1 organizacja imprez integracyjnych (pożegnanie lata, pikniki rodzinne, itp.)</p>
D. BYT				
<p>1. Promocja wsi</p> <p>2. Zwiększenie przedsiębiorczości mieszkańców</p>	<p>Świetlica, grupa odnowy wsi, rada sołecka, organizacje wiejskie, boisko, drogi gminne</p>	<p>aktywnie działający mieszkańcy i organizacje, liczne zabytki, stawy hodowlane</p>	<p>Brak miejsc noclegowych</p>	<p>1.1 stworzenie strony internetowej 1.2 postawienie witaczy 1.3 przygotowanie materiałów promocyjno-informacyjnych (długopisy, kubki, torby, koszulki, namioty, chorągiewki, itp.) 1.4 opracowanie oferty wsi i utworzenie wsi tematycznej 1.5 udział w konkursie „ Piękna Wieś Dolnośląska”</p> <p>2.1 szkolenie z zakresu rozwoju agroturystyki 2.2 szkolenie z zakresu prowadzenia usług gastronomicznych</p>

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

UCHWAŁA NR 1/2014 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Niedźwiedzice z dnia 1 marca 2014 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Niedźwiedzic

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 10 ust. 1 i 2 Uchwały nr XII/127/2000 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie nadania statutu sołectwom Gminy Chojnów – załącznik nr 14 Statut Sołectwa Niedźwiedzice, uchwala się, co następuje:

§1.

Przyjmuje się do realizacji Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Niedźwiedzic opracowaną na warsztatach w ramach programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej sołectwa.

Sołectwo - Niedźwiedzice,
Sołtyś
Gmina Chojnów